

## Lista de documentos para o serviço Separação/Divórcio COM partilha

### Documentos dos Cônjuges

- Fotocópia do RG e CPF (e apresentação do original);
- Certidão de casamento atualizada no prazo de 90 dias.
- Pacto antenupcial registrado no Registro de Imóveis, se houver;
- Informar profissão;
- Certidão de indisponibilidade (providenciada pelo cartório);
- Certidão negativa de débitos trabalhistas;
- Se representado(s) por procurador, procuração com prazo de validade de trinta dias, no qual documentado a outorga de poderes especiais para o ato, com descrição das cláusulas essenciais (bens, pensão, filhos). Se outorgada no exterior, o prazo é de 90 dias;
- Fotocópia do RG e CPF, informar nacionalidade, profissão, estado civil e residência do procurador.

### Filhos

- Se existirem filhos, apresentar certidão de nascimento.
- Se os filhos forem menores, só é possível realizar o divórcio extrajudicial se comprovada a resolução prévia e judicial de todas as questões referentes a eles (guarda, visitas e alimentos).

### Bens Imóveis (urbano)

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição).
- IPTU do ano vigente;
- Certidão negativa de tributos fiscais municipais pendentes sobre os imóveis;
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

### Bens Imóveis (Rural)

- Certidão de matrícula ou transcrição atualizada (prazo de 30 dias a partir da data de expedição). A certidão deve estar atualizada no momento da lavratura da escritura, e não no momento da entrega dos documentos no cartório;
- Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal;
- CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- ITR - Certidão Negativa da Receita Federal (providenciada pelo cartório);
- Valor atribuído ao imóvel para efeitos fiscais.

### Bens Móveis

- Documentos que comprovem o domínio e preço de bens móveis, se houver;
- Extrato bancário;
- Automóvel - avaliação pela FIPE e cópia autenticada do documento de propriedade;
- Móveis que adornam os imóveis - valor atribuído pelas partes;

- Pessoa Jurídica: nº do CNPJ, fotocópia autenticada do contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria e balanço patrimonial anual da empresa assinada pelo contador.

#### Advogado

- Cópia da carteira profissional - OAB (e apresentação do original);
- Informar estado civil;
- Informar endereço profissional;
- Telefone e e-mail;
- Requerimento para Divórcio/Separação/Conversão de separação em Divórcio.

Obs.: - As partes devem ter CPF individual próprio; - Quando o casal é casado sob o regime da comunhão universal, da separação total ou de aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges; - Os documentos originais deverão ser apresentados no momento da lavratura da escritura; - Caso uma das partes seja representada por procuração, o procurador não pode ser o advogado do ato.